

Grupo



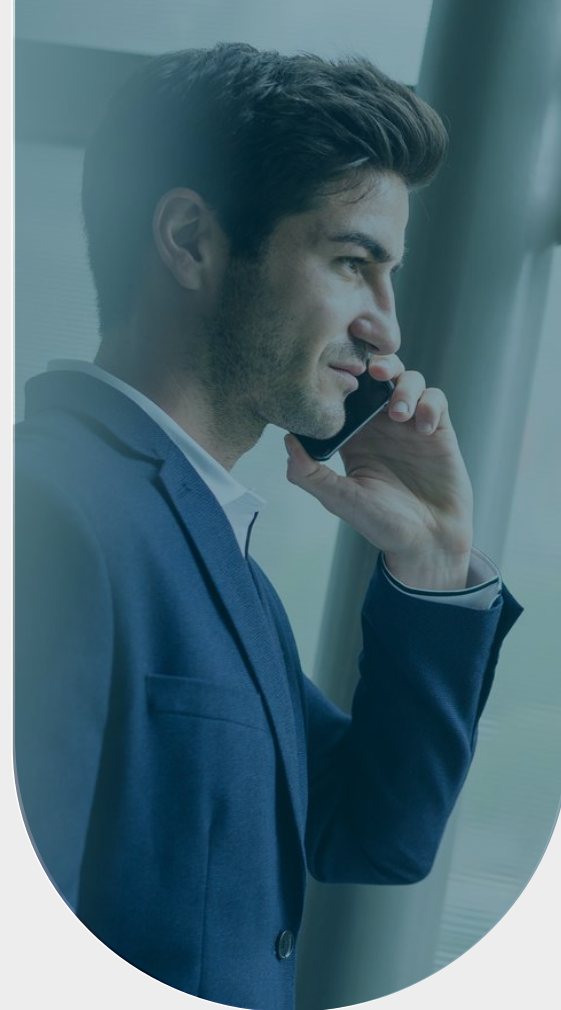
M A L L S

Planejamento,
desenvolvimento,
comercialização e
administração de
Shopping Centers

Apresentação

Institucional

O **Grupo AMMalls** possui **29 anos** e tem como foco o planejamento, desenvolvimento, comercialização e administração de shopping centers, além de empreendimentos imobiliários e comerciais, através de uma equipe multidisciplinar, experiente e comprometida com a entrega do serviço contratado.



MISSÃO

Transformar espaços em soluções inteligentes, rentáveis e inovadoras, superando as expectativas dos empreendedores e clientes.

VISÃO

Ser referência na entrega dos melhores resultados e performance para empreendedores e lojistas.

VALORES

Inovação
Integridade
Comprometimento
Responsabilidade social
com rentabilidade

PRINCIPAIS PARTICIPAÇÕES DO FUNDADOR

Participação do CEO no planejamento, desenvolvimento, comercialização, gestão e assessoria no planejamento, desenvolvimento e comercialização de mais de 50 shoppings centers no país, perfazendo mais de 1 milhão de m² em ABL, como:

como:

Região Sudeste:

Shopping Grande Rio

Rio Ville Shopping

West Shopping Rio

Carioca Shopping

Via Parque Shopping

Recreio Shopping

Shopping Leblon

Laranjeiras Mall

Bangu Shopping

Shopping Jardim Guadalupe

Center Shopping Rio

São Gonçalo Shopping Rio

Bossa Nova Mall

Santa Cruz Shopping

Passeio Shopping

Pátio Cianê

Santana Parque Shopping

Super Shopping Osasco

Monte Carmo Shopping

Shopping Serra Sul

Spazio Ouro Verde

Região Sul

Shopping Iguatemi Florianópolis

Beiramar Shopping

Shopping Itaguaçu

Iguatemi Porto Alegre

Moinhos Shopping

Shopping Praia de Belas

Região Centro-Oeste

Brasília Tower Shopping

Terraço Shopping

Região Norte

Boulevard Belém

Shopping Via Norte Manaus

Pátio Roraima Shopping

Via Verde - Acre

Região Nordeste

Shopping Pátio Maceió

Salvador Shopping

Shopping Guararapes

Shopping Jardins



CEO

Graduado em Direito, pós graduado em Processo Civil e Direito Civil, além de Administração de Empresas, com especialização em varejo pela FGV, Gama Filho e Estácio de Sá.

Com ativa participação em Comitês, Seminários e Congressos de Shopping Centers no Brasil e exterior.

Antonio Mamede participou ativamente como alto executivo em empresas administradoras e empreendedoras de shopping centers, somando mais de 40 projetos de shopping centers no Brasil.

Possui mais de 30 anos de experiência no setor, tendo em sua trajetória firmado relacionamento com as principais redes varejistas do Brasil, além de inúmeros parceiros e prestadores de serviços para shopping centers, o que sempre permitiu agilidade nos negócios e rentabilidade para os investidores.



Grupo AMMalls

cerca de
200.000m² de ABL

mais de
715 Lojas

mais de
90 Parcerias



Diretoria

Diretora Vice-presidente

Rafaella Mamede

Responsável pelo gerenciamento dos projetos e novos negócios. Apoio no contato com parceiros, investidores e stakeholders.

Coordenação estratégica a fim de garantir que a operação progrida em direção aos objetivos e em consonância aos valores do grupo.

Graduada em Engenharia de Produção pela UFF, com mobilidade acadêmica no Instituto de Tecnologia do IPS, Portugal. Estagiou na área de planejamento e controle de multinacional italiana, e foi presidente e diretora de projetos na Enactus UFF, organização internacional de empreendedorismo.

Diretoria de Marketing e Novos Negócios

Sandra Lima

Apoio ao CEO no desenvolvimento e prospecção de novos negócios, relacionamento com sócios, parceiros e lojistas.

Elaboração do planejamento estratégico com foco em inteligência de mercado. Gestão da área de marketing no que se refere à linha de comunicação, branding e campanhas corporativas.

Graduada em Psicologia com especialização em comportamento do consumidor, pós em RH com gestão de negócios e MBA em Marketing/FGV. Mais de 20 anos de experiência no varejo passando por 6 grandes shopping centers no Brasil, sendo 2 greenfields nas administradoras BR Malls, Ancar Ivanhoe e Aliansce Sonae. Participação em projetos de reposicionamento, incluindo expansão e revitalização.

Diretoria de Operações e Comercial

Luis Antonio

Responsável pelo acompanhamento dos investimentos e resultados. Relacionamento com empreendedores para implantação da prestação de serviço de administração dos empreendimentos e apoio aos novos superintendentes com visitas periódicas. Acompanhamento dos resultados e interferência, quando necessário.

Graduado em Controladoria e Informações Gerenciais com MBA de Gestão Empresarial/FGV. Profissional com 27 anos na indústria de Shopping Centers, atuando há 13 anos como Superintendente, à frente de grandes empreendimentos administrados pela Aliansce Sonae, com a entrega de mais de 500 milhões de resultado aos empreendedores no período. Liderança participativa e bom relacionamento interpessoal.

Consultor Técnico

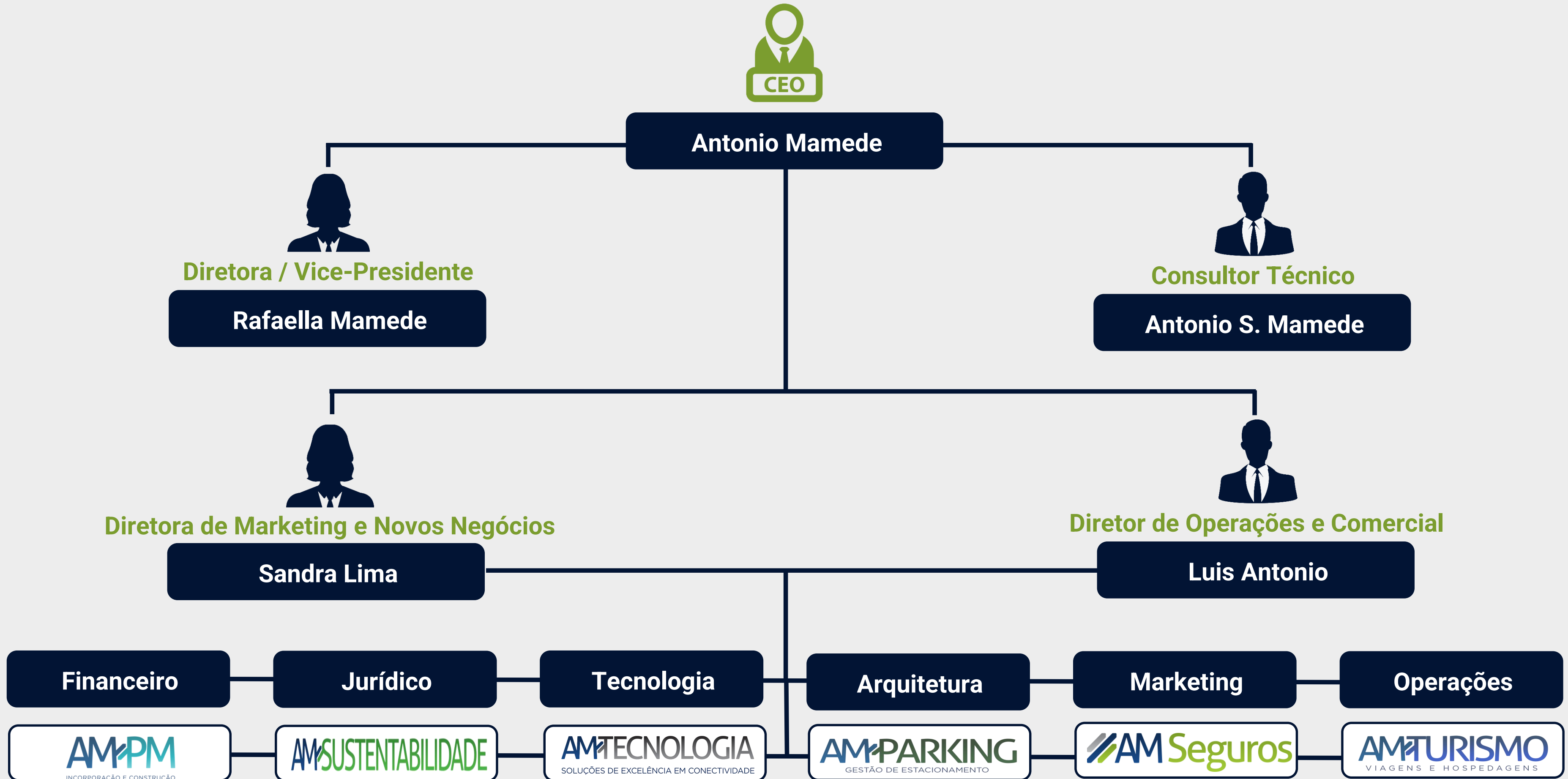
Antonio S. Mamede

Responsável pela supervisão da consultoria especializada e pela elaboração das demandas pertinentes ao desenvolvimento do Projeto Cidade Bíblica AMMalls.

Interface direta com o CEO Antonio Mamede no planejamento do Projeto Cidade Bíblica.

Oficial do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro há 12 anos. Pós-graduado em Inteligência Estratégia (Unyleya) e especializado em Perícia Criminal (Ccrim/PMERJ).

Organograma



Parcerias

CLIENTES

Aliansce Sonae
Ancar Ivanhoe
Banco Comind
BR Malls
Cyrela
Ecia Irmãos Araújo
Even
Gafisa
Grupo Beiramar
Grupo Marcelino Martins
Grupo Paulo Octávio
Grupo Partage
Grupo RBS
Grupo Santa Isabel
HSI
IESC
JCPM
Metrô Rio
Odebrecht
Saphyr
Sendas
Splice
Supervia
Tenco

VAREJO

Banco Bradesco
Banco Itaú
Barra Grill
Bob's
Burger King
Citibank
C&A
C&C
Camicado
Casa & Video
Casas Bahia
Cassol
Centouro
Churrascaria Fogo de Chão
Cine Araújo
Cinépolis
Cinemark
Cinesystem
Grupo Pão de Açúcar
Fastshop
Kalunga
Kinoplex
Le Lis Blanc
Leroy Merlin
Lojas Americanas
Lojas Avenida
Lojas Renner
Magic Games
Marisa

Mc Donalds
Mr. Cat
O Boticário
Osklen
Pague Bem
Play City
Play Toy
Ponto Frio
Prezunic
Riachuelo
Ricardo Eletro
Richards
Ri Happy
Salinas
Smart Fit
South
Starbucks
Subway
Supermercados Guanabara
TNG
Tok Stok
UCI
Universidade Castelo Branco
Varanda Grill
Vivara
VR
Zara
Walmart

PRESTADORES DE SERVIÇO

Arquitetura:

Eduardo Mondolfo
INSITE Arquitetos
Massena Monnerat
André Zichtl - Foco Arquitetura

Publicidade:

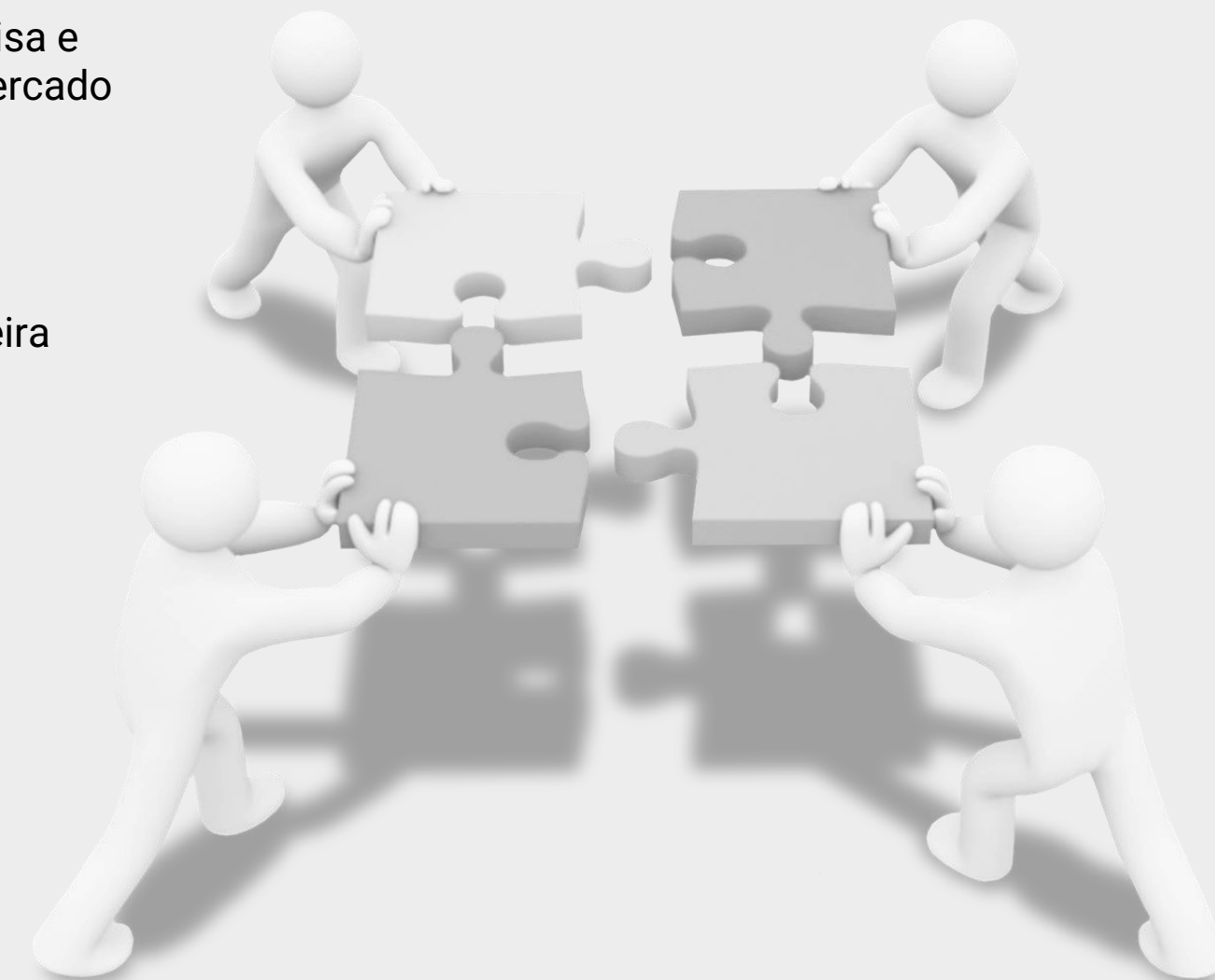
Eleve Comunicação


Pesquisa:

Fronte Pesquisa e
Análise de Mercado

Advogados:

Renan Saad
Bocater
Adriana Siqueira





Cadeia de serviços
especializados e
customizados

Empresas do



AM-PM
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

AM-SUSTENTABILIDADE
PROJETOS, SOLUÇÕES E NEGÓCIOS EFICIENTES

AM-TECNOLOGIA
SOLUÇÕES DE EXCELÊNCIA EM CONECTIVIDADE

AM-PARKING
GESTÃO DE ESTACIONAMENTO

AM Seguros

AM-TURISMO
VIAGENS E HOSPEDAGENS

“Nosso negócio é tangibilizar e rentabilizar grandes negócios!”

Nosso Portfólio



Planejamento,
desenvolvimento,
comercialização e
administração de
Shopping Centers



Nosso Portfólio



Linha do Tempo dos Projetos



Previsão de 200.000m² de ABL a serem entregues nos próximos 5 anos.

Clube e Shopping



Parque
Shopping
America
Football Club





Parque
Shopping
America
Football Club







GALAXY COFFEE

JOHN'S BURGERS

SEASIDE COFFEE

CHEZ PIERRE



Parque
Shopping
America
Football Club



FWQ

America Football Club
Loja Oficial





Ficha Técnica

ABL	30.734,03 m²	Inauguração	2027
Número total de lojas	175	Lojas Âncoras	02
Lojas satélites	115	Estacionamento	783 vagas
Megalojas/Satélites Especiais	34	Empreendedor	LACBRA e Grupo AMMalls
Centro Médico	1	Projeto Arquitetônico	Eduardo Mondolfo Arquitetura
Salas de cinema	6	Planejamento, desenvolvimento, comercialização e administração	Grupo AM Malls





Design for YOU Home

C'OSMETICS PARIS

FACE STUDIO

MERCADO ALI

MERCADO ALI

CO



Rua Beliche



[Clique aqui e assista nosso vídeo](#)

EM
WE EDUARDO
MONDOLFO
ARQUITETOS

 Parque
Shopping
America
Football Club



Imagens meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto

Grupo
AM
MALLS



Parque
Shopping
Santa Cruz

SANTA CRUZ

POLO IMOBILIÁRIO

Santa Cruz, populoso e extenso bairro da Zona Oeste do Rio de Janeiro, possui uma paisagem bastante diversificada, com áreas comerciais, residenciais e industriais. O bairro se diferencia pelo seu distrito industrial, com grandes indústrias nacionais e internacionais, que contribui para a economia local e do país como um todo.

Com localização estratégica, o Parque Shopping Santa Cruz ficará a 5 minutos do Terminal BRT de Santa Cruz, e abrigará as melhores lojas e lazer para seu público.



SuperVia



Distrito Industrial



BRT

Uma região em constante valorização imobiliária.

Ficha Técnica

Área construída	60.317,48m²	Estacionamento	2.292 vagas
Número total de lojas	170	Empreendedor	LACBRA e Grupo AMMalls
Lojas satélites	98	Projeto Arquitetônico	Foco Arquitetura
Lojas Âncoras	02	Planejamento, desenvolvimento, comercialização e administração	Grupo AM Malls
Megalojas/Satélites Especiais	43	Área de abrangência: Santa Cruz, Itaguaí, Paciência, Campo Grande, Cosmos, Inhoaíba, Prados Verdes, Sepetiba e Guaratiba.	
Alimentação	20		
Academia	01		
Lazer	02		

Imagens prévias, meramente ilustrativas, sujeitas a alterações de projeto.



Parque Shopping
Santa Cruz



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.









Shopping
Cidade
Nilópolis

NILÓPOLIS

Nilópolis, coração de um dos principais berços do samba, atende um fluxo de pedestre de cerca de 300 mil/dia que passam pelo seu calçadão. O município, além da sua alta densidade populacional, conta com uma rica história de formação.

Com localização cativante e população simpática, o Shopping Cidade Nilópolis será o centro de encontro dos amigos, dos passeios de famílias e polo para as melhores compras.

Coração do Povo. Alma do carnaval carioca.

Localização



Estrada Mirandela

O ponto ideal para uma nova proposta de Shopping

O empreendimento abrigará as melhores marcas do varejo. Tudo cuidadosamente pensado e seguindo as mais modernas tendências do Mercado de Shopping Centers, com inspirações arquitetônica inovadoras para atender o melhor público.

Ficha Técnica

ABL (área bruta locável)	10.645m²	Cinema	5 salas
Área construída	29.796m²	Lazer	01
Número total de lojas	117	Estacionamento	200 Vagas
Lojas satélites	99	Empreendedor	CZI
Lojas Âncoras	01	Projeto Arquitetônico	Insite Arquitetos
Semi-âncora	01	Planejamento, desenvolvimento, comercialização e administração	Grupo AM Malls
Megaloja	01	Área de abrangência: Nilópolis, Anchieta, Vila Tiradentes, Parque Anchieta, Mesquita, Nova Iguaçu, Belford Roxo e São João de Meriti.	
Alimentação	13		

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.



Shopping
Cidade
Nilópolis



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.









Power
Outlet
Itaboraí

ITABORAÍ

O "EL DOURADO" FLUMINENSE

A cidade é o resultado da união de três importantes vilas do passado colonial e imperial do Brasil: Santo Antônio de Sá, São João de Itaboraí e São José Del Rey. Conhecida com o "El Dourado" fluminense, Itaboraí é a localização perfeita para um novo conceito de Outlet, que levará as melhores marcas para o município e regiões vizinhas.

Uma região em constante valorização.

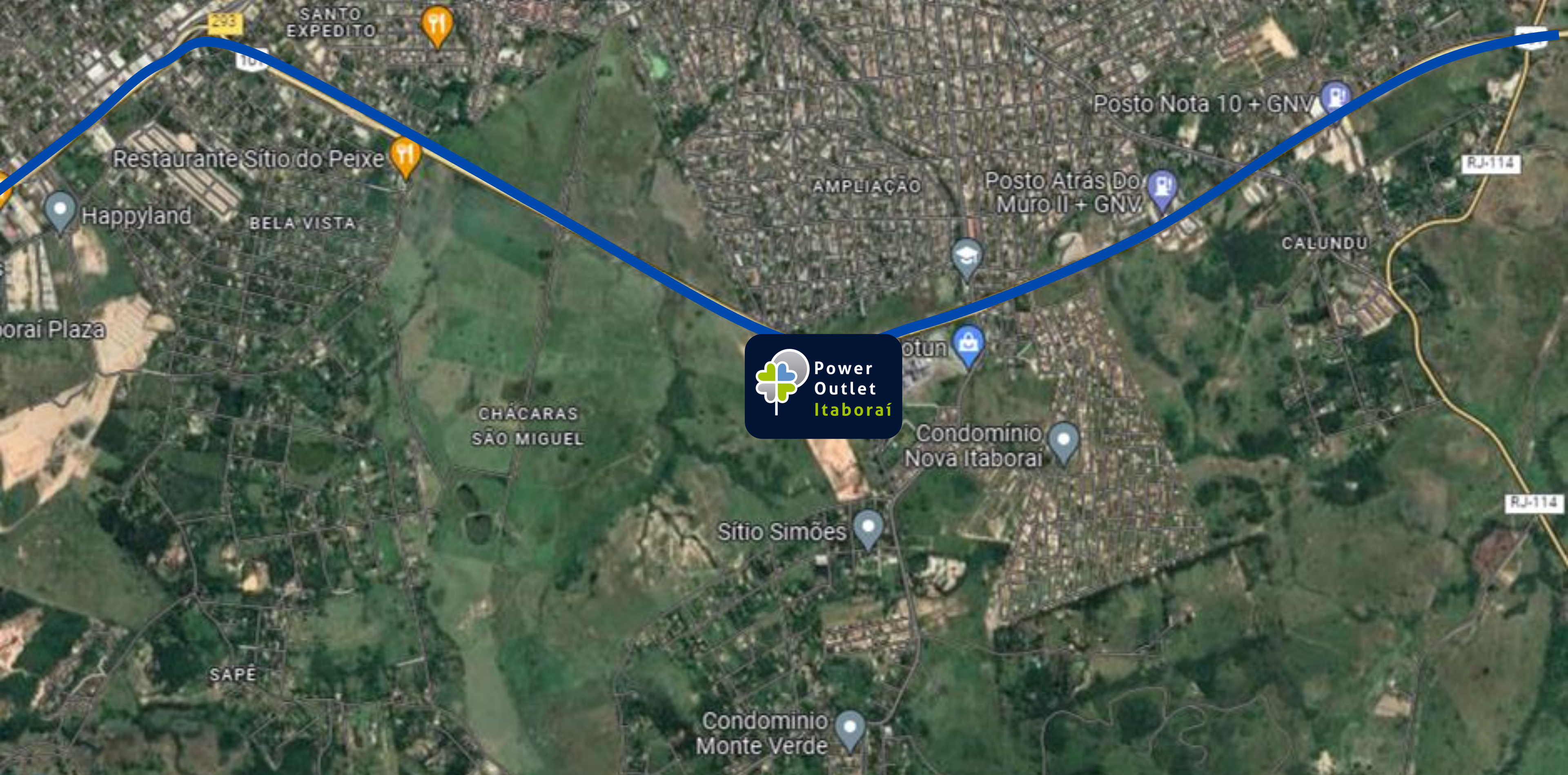
Localização



Rodovia Mário Covas – BR 101

O ponto perfeito para um novo conceito de Outlet em Itaboraí e região

O empreendimento abrigará as melhores marcas do varejo. Tudo cuidadosamente pensado e seguindo as mais modernas tendências do Mercado de Outlet, com inspirações internacionais para atender o melhor público, sem perder as raízes históricas e culturais da localidade, em uma rodovia que passam cerca de 300 milhões de veículos por mês.



LEGENDA:

 Rod. Mário Covas



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.



**Power
Outlet
Itaboraí**





Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.

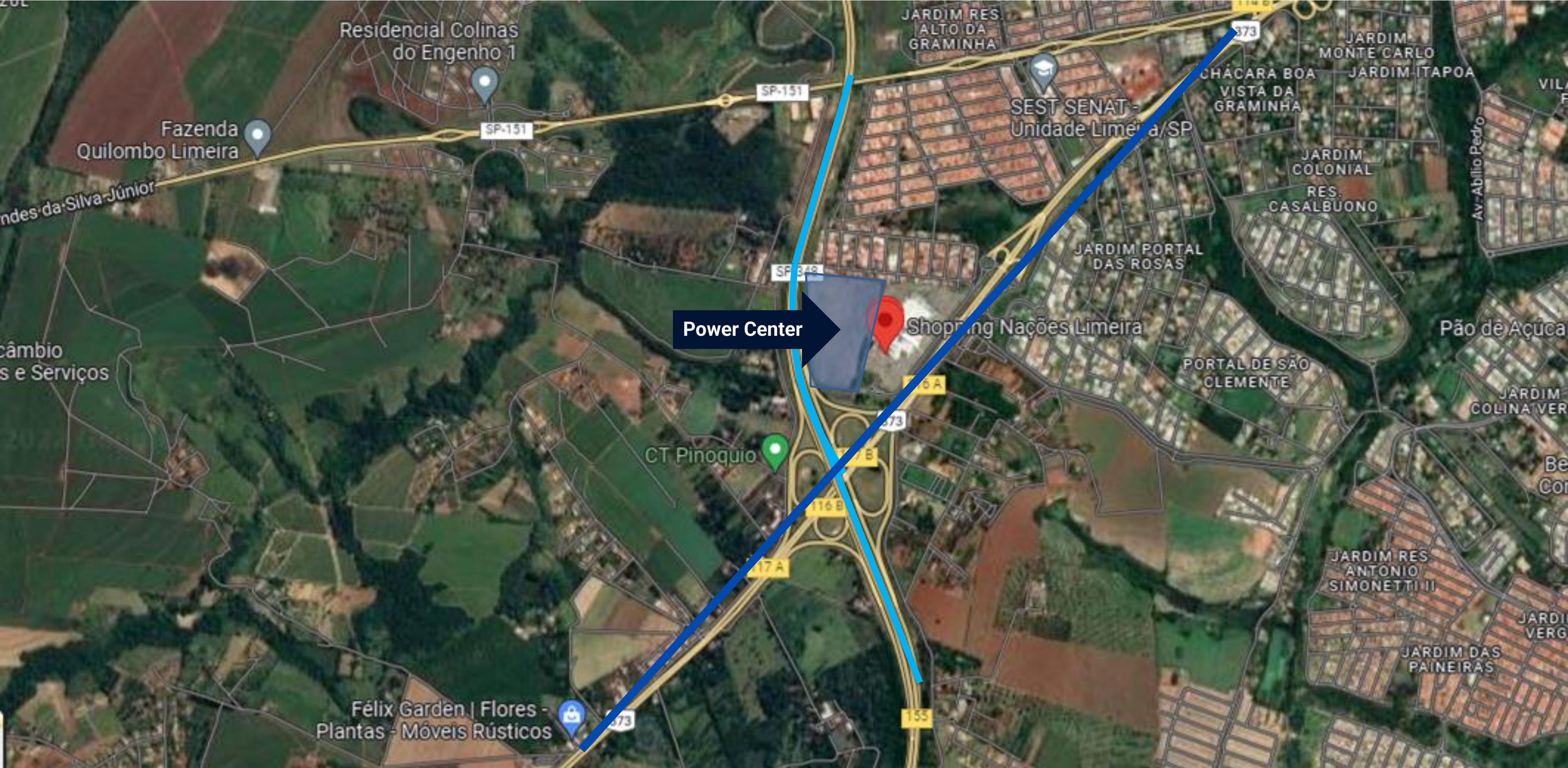




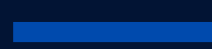

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações no projeto.




Parque
Shopping
Limeira



LEGENDA:

-  Rod. Limeira-Piracicaba
-  Rod. Dos Bandeirantes

-  Localização do Shopping Nações Limeira
Rodovia Dep. Laércio Corte, 4500 Limeira



Ficha Técnica

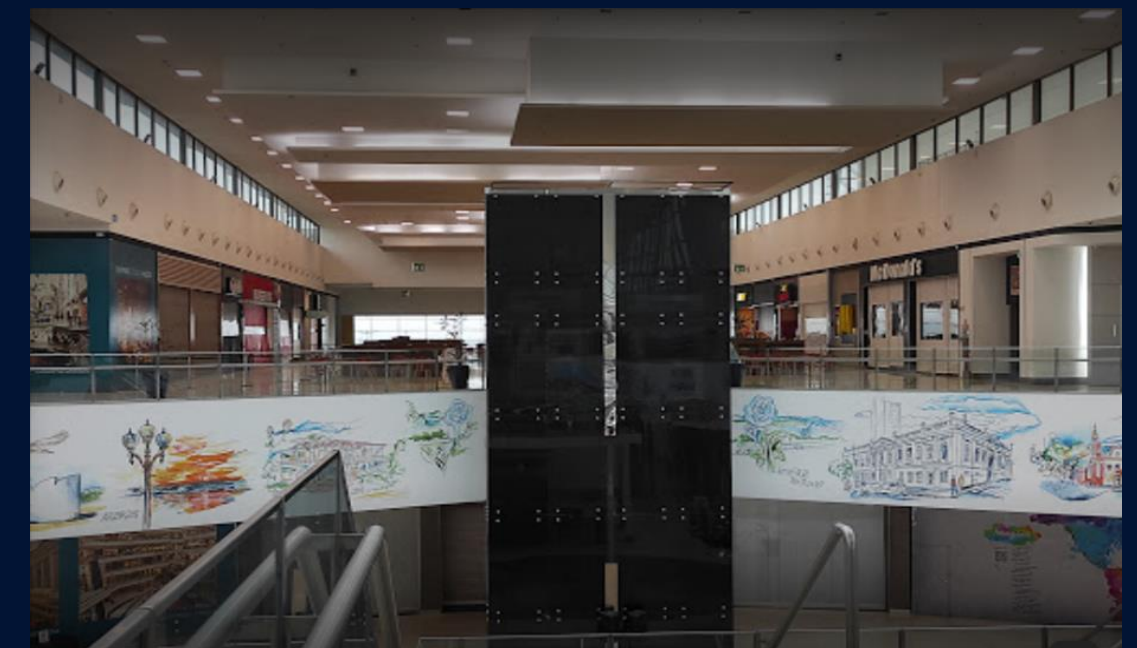
ABL (área bruta locável)	34.000m²	Cinema	4 salas
Área construída	51.081m²	Estacionamento	2.300 vagas
Número total de lojas	62	Planejamento, desenvolvimento, comercialização e administração	Grupo AM Malls
Lojas Âncoras	05	Área de abrangência: Limeira, Iracemápolis e Cordeirópolis, Santa Gerturdes	
Boliche	01		
Praça de Alimentação	685 lugares internos 180 lugares externos (varanda)		



SHOPPING
NAÇÕES
LIMEIRA



Shopping Nações Limeira





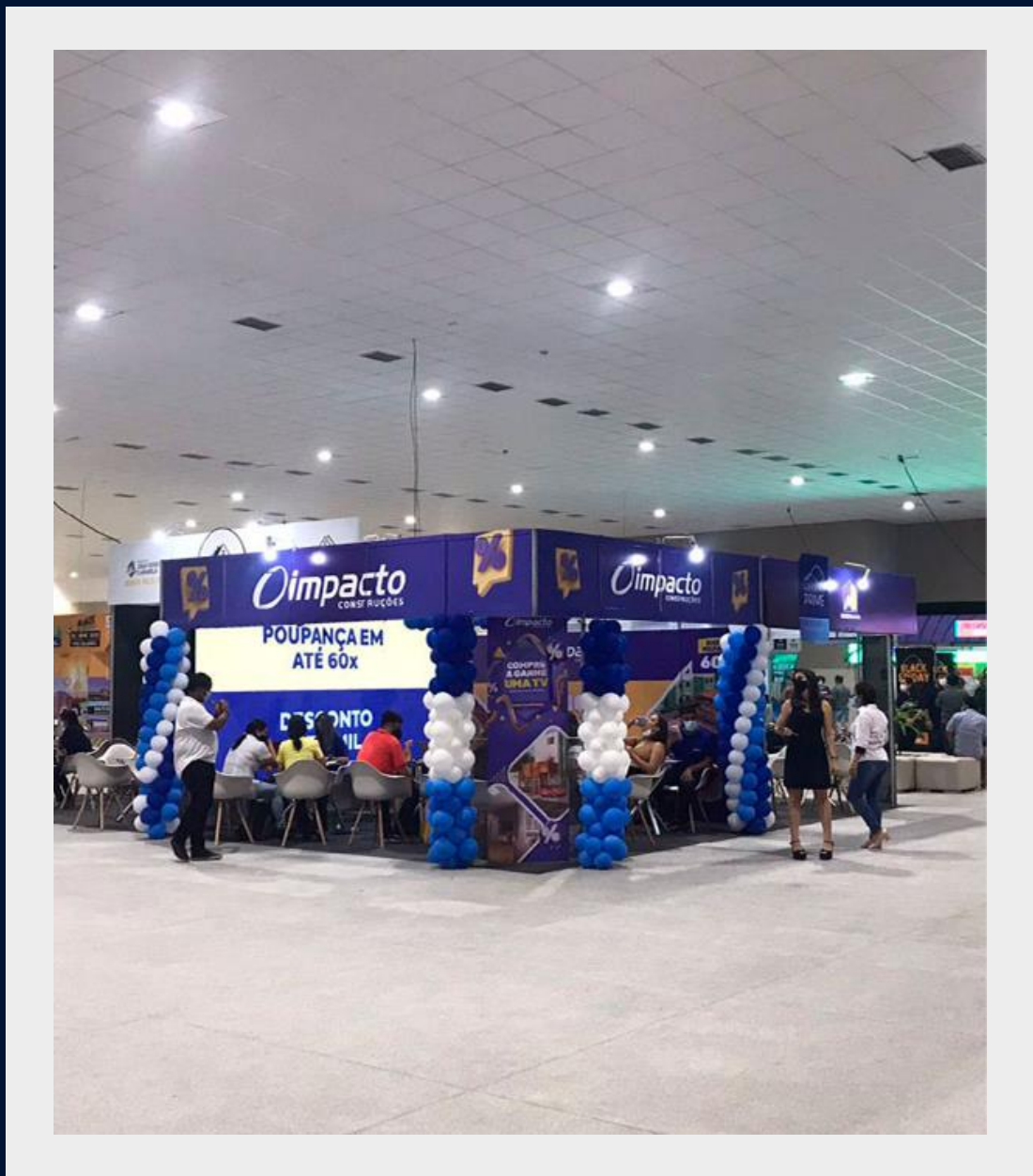
CENTRO DE CONVENÇÕES



S E R G I P E

CENTRO DE CONVENÇÕES AM MALLS
SERGIPE





ESPERAMOS VOCÊS AQUI!

O Centro de Convenções AM Malls Sergipe é o lugar onde todos se encontram.

Público empresarial, estudantil, universitário, executivo, família!



[Clique aqui e assista
nosso vídeo](#)



Cidade **Bíblica**

Onde o caminho da fé vai além da religião

O Empreendimento

Um local que proporcionará a imersão nas histórias bíblicas desde o Gênesis ao Apocalipse. A partir da construção de cidades inteiras com o melhor que há disponível em termos de engenharia e tecnologia audiovisual, o projeto busca oferecer ao visitante uma experiência única da fé. Com assessoria especializada do mais alto nível profissional, a Cidade Bíblica trará em detalhes os acontecimentos históricos com base científica consolidada nos Centros Acadêmicos de renome.

Lazer: Cachoeiras, bondinho atravessando toda a cidade, revitalização e integração ao complexo turístico do Monte Carmelo, integrando o projeto à cultura local, parque infantil, auditório, espaço de acolhida e convivência para os fiéis, experiência audiovisual, elevadores e escadas rolantes.

Estrutura:

- 12 Hotéis (Multipropriedade – 600 quartos cada)
- Camping
- 500 Studios para locação
- 500 Lofts para locação
- Salão de Convenções
- Shopping Center
- Estacionamento para mais de 100 mil carros
- Parada de ônibus.



Cidade **Bíblica**

Onde o caminho da fé vai além da religião

Planejamento, desenvolvimento, comercialização e administração



Empreendedor:



[Clique aqui e conheça
nosso site!](#)



Av. Almirante Barroso, 63 – Grupo 2809
20031-003 – Centro – Rio de Janeiro - RJ



antonio.mamede@ammalls.com.br
rafaella.mamede@ammalls.com.br



www.ammalls.com.br



[grupoammalls](#)